

Nombre de membres : 34  
En exercice : 34  
Présents : 24  
Pouvoirs : 5  
Votants : 29

Abstentions : 0  
Exprimés : 29  
Pour : 29  
Contre : 0

N°2019-70

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES OUEST LIMOUSIN**

**L'An deux mille dix-neuf, le jeudi sept Novembre à vingt heures.**

Le Conseil Communautaire, dûment convoqué, s'est réuni salle communautaire de Saint-Laurent-sur-Gorre sous la présidence de M. Christophe GEROUARD, Président.

Date de la convocation : le 31 octobre deux mille dix-neuf.

**Présents** : Christophe Gérouard, Dominique Germond, Raoul Réchignac, Joël Vilard, Albert Delhoume, Louis Furlaud, Françoise Piquet, Guy Ratinaud, Jean Maynard, Paul Brachet, Jean-Pierre Pataud, Guy Baudrier, Alain Perche, Patrick Gibaud, Daniel Desbordes, Richard Simonneau, Eric Dombroy, Agnès Varachaud, Marie-Laurence Morange, Christian Vignerie, Bruno Grancoing, Sylvie Germond, Nathalie Marchadier

**Suppléants présents** : Stéphane Malivert

**Pouvoirs** : Pascale Raffier délégation à Alain Perche, Maryse Thomas délégation à Christian Vignerie, Alain Blond délégation à Marie-Laurence Morange, Magdalena Fredon délégation à Guy Ratinaud, Jean-Louis Clermont-Barrière délégation à Patrick Gibaud

**Secrétaire de séance** : Agnès Varachaud

**Objet : Immobilier d'entreprises : versement d'une subvention à l'entreprise DELOUIS de Champsac, et autorisation donnée à monsieur le Président de signer la convention afférente avec monsieur le Président du Conseil Départemental de la Haute-Vienne.**

Monsieur le Président explique que par délibération n°2017-99 en date du 28 septembre 2017, le Conseil Communautaire a validé le fait de déléguer partiellement au Conseil Départemental de la Haute-Vienne une partie de sa compétence dans le domaine de l'aide à l'immobilier d'entreprises.

En date du 10 janvier 2019, l'entreprise DELOUIS a déposé auprès de la Communauté de Communes un dossier de demande de subvention dans le cadre de l'aide à l'immobilier d'entreprise. Ce dossier de demande de subvention, qui a été instruit par les services du Conseil Départemental, porte sur un bâtiment d'une surface de 230 m<sup>2</sup> dédié au service R&D de l'entreprise, ce service R&D étant un véritable avantage concurrentiel que la société veut conserver. L'investissement sera réalisé entièrement par la SA DELOUIS, qui est propriétaire du terrain et des bâtiments déjà existants.

Cet investissement se décompose comme suit :

	Coût € HT	Calendrier de réalisation
Etude et frais	44 748 €	
Construction du bâtiment	351 028 €	2018/2019
Autres travaux annexes		
<b>Dépense totale</b>	<b>395 776 €</b>	

La SA DELOUIS finance cet investissement via un prêt bancaire dont les remboursements sont largement inférieurs à la capacité d'emprunt de l'entreprise.

L'entreprise étant implantée sur la commune de Champsac, non classée en zone à finalité régionale (AFR), une aide publique au taux de 10% peut être envisagée, dont 7% à la part du Conseil Départemental et 3% à la part de la Communauté de Communes Ouest Limousin.

L'aide pourrait donc être de 39 577,00 € dont 27 704,00 € pris en charge par le Conseil Départemental et 11 873,00 € pris en charge par la Communauté de Communes Ouest Limousin.

Afin de contractualiser cette aide, une convention spécifique sera signée entre le Conseil Départemental, la Communauté de Communes Ouest Limousin et la SA DELOUIS. Le modèle de cette convention est joint en annexe à la présente.

Oui l'exposé de monsieur le Président, et après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire à l'unanimité :

- **DECIDE** de verser une subvention d'un montant de 11 873,00 € à l'entreprise SA DELOUIS de Champsac au titre de l'immobilier d'entreprises,

- **DIT** que les crédits afférents sont inscrits au Budget Principal 2019,

-**VALIDE** le projet de convention spécifique à signer avec le Conseil Départemental de la Haute-Vienne et la SA DELOUIS,

- **AUTORISE** monsieur le Président à signer cette convention à intervenir.

**Fait et délibéré le jour, mois, lieu et an que dessus.**

Certifié exécutoire  
Le  
Le Président

Le Président,

Christophe GEROUARD