

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES OUEST LIMOUSIN**

L'An deux mille vingt-six, le lundi 08 juin à 20h00.

Le Conseil Communautaire, dûment convoqué, s'est réuni salle Gabriel Marsaud à 87440 SAINT-MATHIEU sous la présidence de Christian VIGNERIE, Président.

Date de la convocation : le 02 juin deux mille vingt-six.

Présents : Christian Vignerie, Bertrand Jayat, Aurélie Cardoso, Bruno Grancoing, Séverine Dureisseix, Patrice Chauvel, Emeline Giambelluco, Jacques Lacroix, Chantal Chabot, Louis Brunet, Régis De Solms, Yves Pichaud, Pierre-Yves Duwoye, André Soury, Maryse Thomas, Patrick Chambord, Jacques Fauriot, Christine Lemoine, Jean-Claude Lathière, Richard Simonneau, Alain Duris, Charles Wachenheim, Guy Barussaud, Anne-Marie De Montcalm, Philippe Latouille, Patricia Mousnier, Sandrine Coulon, Patrice Tricard, Charles-Antoine Darfeuilles,

Pouvoirs : Pascal Dugué pouvoir à Jacques Lacroix, Régis Weiss pouvoir à Christine Lemoine, Audrey Ilaha-Itéma pouvoir à Charles-Antoine Darfeuilles

Suppléants présents : Stéphane Malivert

Secrétaire de séance : Aurélie Cardoso

Objet : Octroi de subvention à l'entreprise DRD Trucks dans le cadre de l'aide à l'immobilier d'entreprises, et autorisation donnée à monsieur le Président de signer la convention afférente avec monsieur le Président du Conseil Départemental de la Haute-Vienne.

Monsieur le Président expose que par délibération n°2017-99 en date du 28 septembre 2017, le Conseil Communautaire a validé le fait de déléguer partiellement au Conseil Départemental de la Haute-Vienne une partie de sa compétence dans le domaine de l'aide à l'immobilier d'entreprises.

Dans ce cadre l'entreprise DRD Trucks a sollicité la Communauté de Communes Ouest Limousin afin qu'une subvention lui soit éventuellement attribuée.

Présentation de l'entreprise.

La SARL DRD TRUCKS a été créée en juillet 2022, par William et Melwin LACHAUD, co-gérants. L'entreprise a connu une croissance rapide, portée par un positionnement sur les prestations suivantes :

- entretien et réparation mécanique complète (moteur, transmission, organes mécaniques) ;
- diagnostic électronique et recherche de panne ;
- dépannage sur site (intervention chez le client ou sur le lieu de la panne) ;
- entretien courant (vidange, freins, pneumatiques, équilibrage) ;
- petits travaux de carrosserie et remise en état.

Ses principaux clients sont :

- les entreprises de transport routier et de logistique ;
- les PME et les artisans ;
- les collectivités (flotte légère ou poids lourds) ;
- les particuliers possédant des véhicules utilitaires.

Entre 2023 et 2025, l'entreprise a consolidé sa clientèle, augmenté fortement son chiffre d'affaires, amélioré ses marges et structuré son organisation interne. Dans ce contexte, DRD TRUCKS souhaite se doter d'un outil de travail dimensionné à ses objectifs de développement.

L'acquisition du terrain ainsi que l'aménagement des nouveaux locaux professionnels seront réalisés par la SCI 5 L IMMO, détenue à 52 % par la SARL DRD TRUCKS. Un bail commercial sera passé entre la SCI et la SARL pour un loyer annuel de 31 200 €.

Le projet d'investissement immobilier

Situé à Saint-Laurent-sur-Gorre, le bâtiment en cours d'acquisition comprend un atelier, un espace de stockage, des bureaux et espaces extérieurs d'une surface d'environ 400 m². Des travaux d'aménagement, de rénovation énergétique et de mise en conformité des locaux sont nécessaires. L'opération doit se terminer fin 2026.

Le coût prévisionnel du projet immobilier est évalué à 360 098 € HT (dont 41 970 € HT de dépenses non éligibles).

Descriptif des dépenses éligibles (Coût € HT)

Acquisition bâtiment 220 800 €

Travaux d'aménagement 97 328 €

Dépenses totales 318 128 €

Cet investissement est financé par deux emprunts bancaires et un autofinancement.

Une subvention est sollicitée auprès de la Communauté de communes et du Département à hauteur de 111 345 €, soit 35 % d'une dépense éligible évaluée à 318 128 € HT.

Données économiques et prospectives sur l'entreprise

CA HT et résultat net des trois derniers exercices :

	2022	2023	2024
CA HT	223 371,00 €	315 116,00 €	428 419,00 €
Résultat net	11 960,00 €	32 312,00 €	21 525,00 €

Prévisionnel à 3 ans :

	Année 1	Année 2	Année 3
CA HT	430 000,00 €	490 750,00 €	603 019,00 €
Résultat	-87,00 €	685,00 €	17,00 €

L'examen des données économiques et financières sur les trois derniers exercices fait apparaître une évolution constante du volume d'activité ainsi qu'un résultat équilibré net excédentaire. L'entreprise dispose d'une bonne assise financière avec un niveau de fonds propres positif.

Les comptes de résultat prévisionnel établis à 3 ans présentent un chiffre d'affaires en augmentation pour s'établir à plus de 600 000 € en troisième année avec un résultat à l'équilibre.

La capacité d'autofinancement est positive sur les 3 prochaines années et permet de financer l'investissement immobilier.

Incidences sociales du programme de développement

L'entreprise compte à ce jour 2,3 Equivalents temps plein (ETP). Il est prévu la création de 3 ETP en Contrat à durée indéterminée (CDI) dans le secteur de la production dans un délai maximal de 3 ans.

DRD TRUCKS est rattachée au code NAF 4520B « Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles » qui n'entre pas dans les activités éligibles du règlement départemental d'intervention. Néanmoins, ce dossier est présenté à titre dérogatoire au regard de l'article 5.1 qui prévoit que « peuvent être intégrés des investissements portant sur des projets exceptionnels et à fortes incidences sociales ».

En l'espèce, ce projet présente :

- une incidence sociale importante sur un territoire rural (création de 3 emplois) ;
- le développement d'un service spécialisé en zone rurale.

L'entreprise étant implantée sur la commune de Saint-Laurent-sur-Gorre, classée en zone à finalité régionale (AFR), une aide publique au taux de 35% peut être envisagée, dont 21% à la part du Conseil Départemental et 14% à la part de la Communauté de Communes Ouest Limousin.

L'aide pourrait donc être de 111 345,00 € dont 66 807,00 € pris en charge par le Conseil Départemental et 44 358,00 € pris en charge par la Communauté de Communes Ouest Limousin.

Afin de contractualiser cette aide, une convention spécifique sera signée entre le Conseil Départemental, la Communauté de Communes Ouest Limousin et la société DRD TRUCKS. Le modèle de cette convention est joint en annexe à la présente délibération.

Oui l'exposé de Monsieur le Président et après en avoir débattu, le Conseil Communautaire à l'unanimité :

- **VALIDE** le projet de convention spécifique à signer avec le Conseil Départemental de la Haute-Vienne et la société DRD TRUCKS, laquelle convention va fixer le régime de la subvention accordée à cette société dans le cadre du régime des aides à l'immobilier d'entreprise,
- **VALIDE** la participation de la Communauté de Communes Ouest Limousin à hauteur de 44 358,00 €,
- **AUTORISE** monsieur le Président à signer cette convention à intervenir,
- **DIT** que les crédits spécifiques sont inscrits au Budget Communautaire Principal exercice 2026, chapitre 204, article 20422.

Fait et délibéré le jour, mois, lieu et an que dessus.

Certifié exécutoire le
Le Président,

Le Président,



Christian Vignerie

REÇU A LA SOUS-PREFECTURE
DE ROCHECHOUART

LE 17 JUIN 2026



